

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Минская, вл.2**

| № п/п     | Статья расходов                                                                                                                                                                                                                                                        | Отчет за 2021 г., руб | В т.ч.                               |                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | тариф жилья<br>расчетно<br>руб. / м2 | Стоимость<br>паркинга расчетно,<br>руб. / м2 |
| <b>1.</b> | <b>Доходы. Операционная деятельность</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>79 540 185</b>     | <b>87,30</b>                         | <b>81,10</b>                                 |
| 1.1       | ТО жилого дома и прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                | 79 516 185            | 87,30                                | 81,10                                        |
| 1.2       | Доходы от прочих видов деятельности                                                                                                                                                                                                                                    | 24 000                |                                      |                                              |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость оказанных услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>79 570 608</b>     | <b>87,11</b>                         | <b>82,55</b>                                 |
| 2.1       | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                        | 65 161 779            | 70,77                                | 70,77                                        |
| 2.1.1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 10 153 375            | 11,03                                | 11,03                                        |
|           | Работы, выполняемые в отношении фундаментов                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                       |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                                               |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки                                                                                                                                                                                                  |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу                                                                                                                                                                     | 10 153 375            | 11,03                                | 11,03                                        |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов                                                                                                                                                                                                    |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                               |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш                                                                                                                                                                                                                |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц                                                                                                                                                                                                             |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов                                                                                                                                                                                                             |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок                                                                                                                                                                                                         |                       |                                      |                                              |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                                                               |                       |                                      |                                              |
| 2.1.2     | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                         | 28 571 372            | 31,03                                | 31,03                                        |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                      |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                    |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций                                                                                                                                                                  |                       |                                      |                                              |
|           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                            |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)                                                                                                                                                            |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                 | 25 105 813            | 27,27                                | 27,27                                        |
|           | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                   |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи                                                                                                                                                                                  |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения                                                                                                                                                                                    |                       |                                      |                                              |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                        |                       |                                      |                                              |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                             |                       |                                      |                                              |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                            | 3 465 559             | 3,76                                 | 3,76                                         |
| 2.2.3     | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества                                                                                                                                                                                         | 19 175 304            | 20,83                                | 20,83                                        |
|           | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                     | 142 828               | 0,16                                 | 0,16                                         |
|           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)                                                                                                                                                                                 |                       |                                      |                                              |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года    | 18 250 969            | 19,82                                | 19,82                                        |
|           | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)                                                                                                                                                                         |                       |                                      |                                              |
|           | Вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                      |                                              |
|           | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                           | 781 508               | 0,85                                 | 0,85                                         |
| 2.2.4     | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                    | 7 261 728             | 7,89                                 | 7,89                                         |
| 2.2       | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                     | 14 408 829            | 16,34                                | 11,78                                        |
| 2.1.2     | Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации                                                                                                                                                                                               | 6 383 758             | 6,93                                 | 6,93                                         |
| 2.1.3     | Комендантская служба                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 462 136             | 4,85                                 | 4,85                                         |
| 2.1.4     | Консьержная служба для жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                 | 3 562 935             | 4,56                                 |                                              |
|           | <b>Финансовый результат</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>-30 423</b>        | <b>0,19</b>                          | <b>-1,45</b>                                 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Романов А.Ю.

