

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мосфильмовская, д.70**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб.	в т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		234 289 721	87,30	87,30	87,30
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		233 220 907	87,30	87,30	87,30
1.2 Доходы от прочих видов деятельности		1 068 814			
2. Стоимость оказанных услуг		234 400 131	87,35	87,35	87,35
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		197 750 472	73,25	73,25	73,25
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		26 089 603	9,98	9,98	9,98
Работы, выполняемые в отношении фундаментов					
Работы, выполняемые в подвалах/паркингах					
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок					
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома					
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		88 542 590	31,24	31,24	31,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения					
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома					
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)					
2.2 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		60 918 967	23,68	23,68	23,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества					
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)					
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)					
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.2.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		22 199 312	8,35	8,35	8,35
2.2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		36 649 658	14,10	14,10	14,10
2.1.2 Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации		14 877 488	5,70	5,70	5,70
2.1.3 Комендантская служба		7 910 550	2,66	2,66	2,66
2.1.4 Консьержная служба		13 861 621	5,74	5,74	5,74
Финансовый результат		-110 410	-0,05	-0,05	-0,05

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	1 068 814		
Монтаж ограждений, калитки, запорного устройства и подключение к СКУД	333 335		
Изготовление и монтаж световой вывески на КПП №1	262 634		
Замена вазонов	253 539		
Частичная компенсация сезонных композиций на консьержных стойках	219 306		

Отчет о выполнении производственной программы в паркинге за 2021г. по дополнительному тарифу

№п.п.	Наименование	Стоимость, руб. с НДС	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Перенос по производственной программе с 2020г. на 2021г.	-64 203	-0,33
2.	Итого отчисления на ремонт паркинга за 2021г.	7 963 147	41,51
3.	Итого стоимость ремонта паркинга за 2021г.	7 460 855	38,86
3.1	Локальный ремонт технических помещений стилобата на отм.154, 151, 147, 144, 141 в местах разрушений и повреждений отделки стен, потолков и пола	2 474 387	12,89
3.2	Косметический ремонт паркинга на отм. 151 на участке 3-6 въезд № 2, отм. 144, на участке 5-7 въезд № 4, отм. 141, на участке 1-3 въезд № 8	3 335 535	17,37
3.3	Косметический ремонт паркинга на отм. 154 на участке 3-5 въезд № 2, отм. 144 на участке 1-3 въезд № 7 отм. 147 на участке 3-7 въезд № 3	1 650 934	8,60
	Перенос выполнения производственной программы на 2022г.	438 089	2,32

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.Ю. Романов