

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Минская 2, находящемся в управлении ООО "Смарт Запад"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "Смарт Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Замена люминесцентных электроламп в местах общего пользования - тамбурах и технических помещениях, по мере их выхода из строя, на энергосберегающие светодиодные лампы.	1) Экономия электроэнергии	Энергосберегающие лампы (5-15 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 101 р. Планируется замена 80 шт.	до 12 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
2	Замена люминесцентных электроламп в местах общего пользования - лестничных клетках корпусов жилого комплекса, по мере их выхода из строя, на энергосберегающие светодиодные электролампы	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные лампы (5-10 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 139 р. Планируется замена 45 шт.	до 6 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
3	Замена светильников с люминесцентными электролампами на светодиодные светильники в проездах паркинга жилого комплекса	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные светильники (5-8 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 1716 р. Планируется замена 60 шт.	до 11 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
4	Замена люминесцентных электроламп в местах общего пользования - паркинга жилого комплекса, на энергосберегающие светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные лампы (6-12 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 122 р. Планируется замена 70 шт.	до 9 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							

5	Установка термостатических вентилей на радиаторах отопления в МОП и нежилых помещениях	1. Повышение температурного комфорта в помещениях	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	1 шт. - 1000 р. Всего планируется 150 шт	до 10 %	36 мес.
		2. Экономия тепловой энергии в системе отопления					
6	Отключить радиаторы отопления , обслуживаемых паркинг	Экономия тепловой энергии в системе отопления		Управляющая организация		до 11%	
Система электроснабжения							
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (балконы , лифтовые холлы, паркинг)	1) Автоматическое регулирование освещенности;	Датчики освещенности, датчики движения, эл.кабель	Управляющая организация	1 шт. 2300 р. Планируется установка 3 шт.	до 12 %	36 мес.
		2) Экономия электроэнергии					
Система вентиляции							
10	Отключить % приточных установок , обслуживаемых паркинг	Экономия электроэнергии и тепловой энергии в зимнее время года (для приточных установок)		Управляющая организация		в зависимости от процента отключенных вентсистем	

ООО "Смарт-Запад"