

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Минская ул., д. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171
Начало заочного голосования	30.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	21.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Минская, д.2, управляющему многоквартирного дома, стойки регистрации
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. минус 2, комната 269П, для ООО «СМАРТ ЗАПАД»
Общее количество собственников помещений	551
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	269
Общее количество голосов собственников помещений	76 675,40
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	39 832,25
Кворум для принятия решений	51,95% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	76 675,40 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	228	33 596,50	84,34%
«ПРОТИВ»	8	1 143,90	2,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	5 091,85	12,78%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	221	30 722,70	77,13%
«ПРОТИВ»	14	3 951,30	9,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	5 158,25	12,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих
----------------------	--	---	--

		вариантов голосования	их участие в данном собрании)
«ЗА»	219	30 556,40	76,71%
«ПРОТИВ»	15	3 953,90	9,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	5 321,95	13,36%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	227	33 540,20	84,20%
«ПРОТИВ»	5	799,50	2,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	5 492,55	13,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещени ях)

			<b>многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	198	28 370,10	37,00%
«ПРОТИВ»	18	3 230,60	4,21%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	53	8 231,55	10,74%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об утверждении условий проезда и парковки такси на придомовой территории многоквартирного дома**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	219	31 089,55	40,55%
«ПРОТИВ»	19	3 618,70	4,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	4 865,60	6,35%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	258,40	0,33%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Шарова

Мамедова Т.С.(квартира 373)

Дата: 30.04.2025

Семейкин В.Н.(квартира 318)

Дата: 30.04.2025

Шарова А.В.( квартира 108)

Дата: 30.04.2025