



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

ЗАПАД



ГРУППА КОМПАНИЙ

**SMART**  
SERVICE

## ЖК «Долина Сетунь»



Уважаемые собственники!

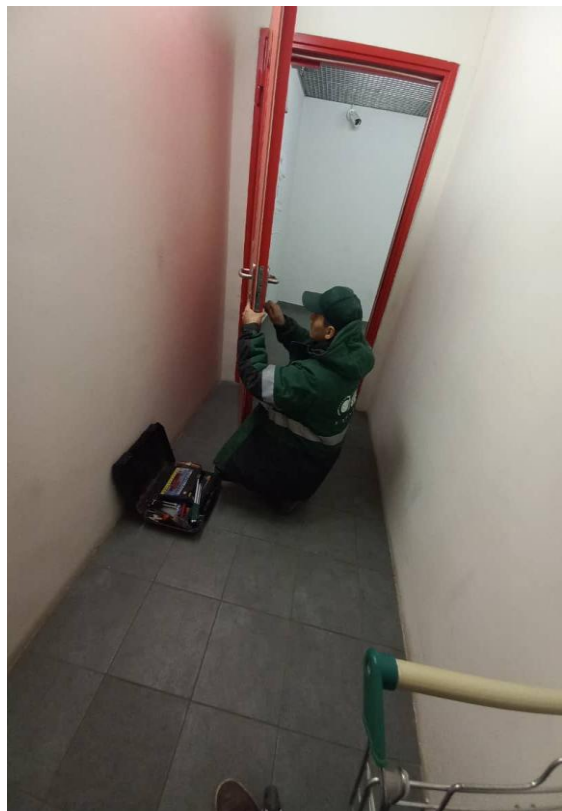
Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Долина Сетунь», специалисты ООО «СМАРТ ЗАПАД» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на [smart@dsinv.ru](mailto:smart@dsinv.ru)

# Работы по содержанию МКД

Ремонт и обслуживание дверной фурнитуры мест общего пользования корпусов А и Б



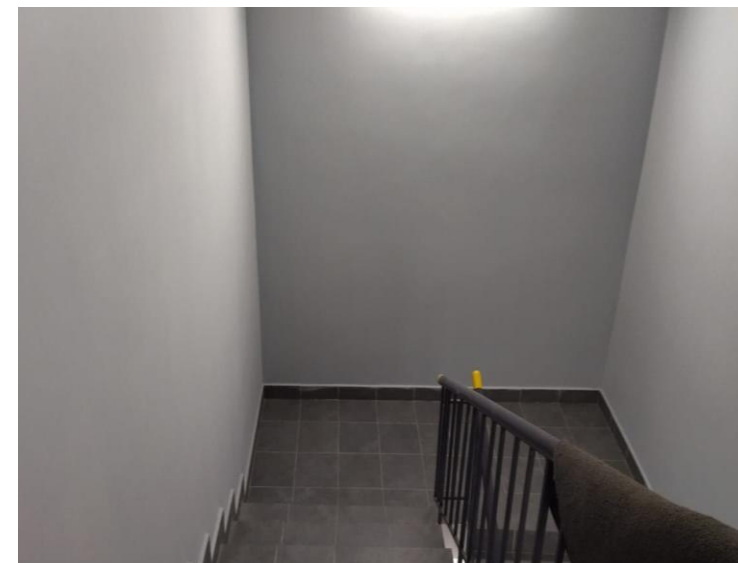
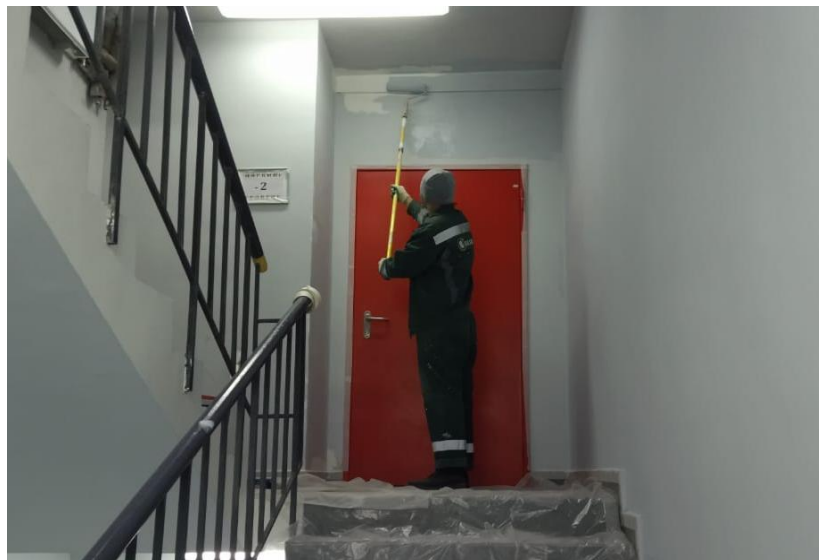
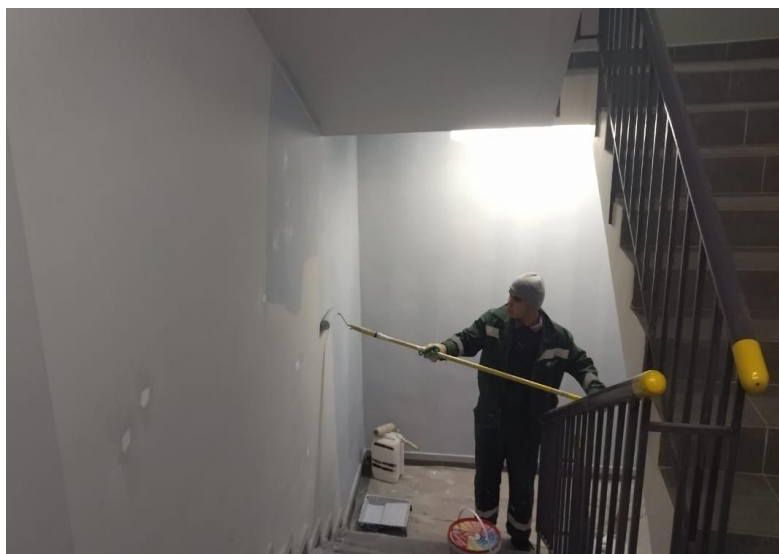
# Работы по содержанию МКД

Ремонт и обслуживание детских игровых комплексов и спортивной площадки на придомовой территории



# Работы по содержанию МКД

Проведение работ по локальному косметическому ремонту лестничных клеток стилобата корпусов А и Б



# Работы по содержанию МКД

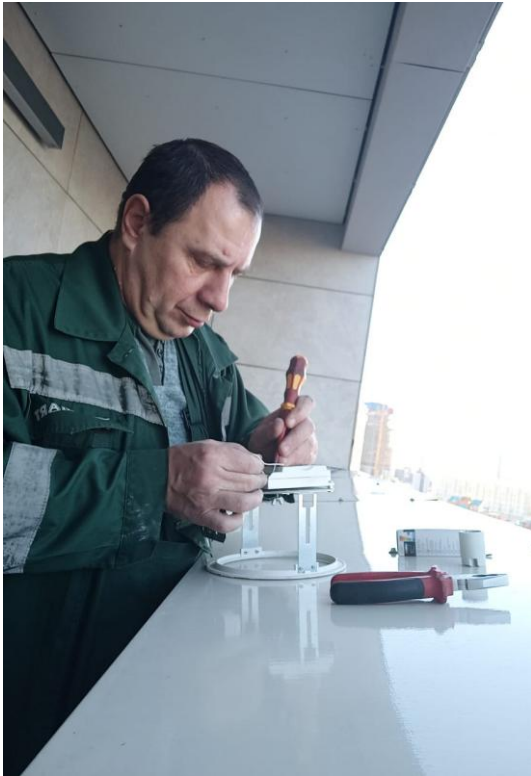
Локальный ремонт отделки стен и потолков паркинга на -1, -2, -3, -4 уровнях паркинга в местах повреждений и разрушений



# Работы по содержанию МКД

## Электромонтажные работы

- Произведена замена ламп и ЭРПА в местах общего пользования и на территории (210 штук).



# Работы по содержанию МКД

## Электромонтажные работы

- Произведена замена ламп и ЭРПА в местах общего пользования и на территории (210 штук).



# Работы по содержанию МКД

## Электромонтажные работы

- Произведена замена ламп и ЭРПА в местах общего пользования и на территории (210 штук).



# Инженерно-техническое обеспечение



## Сантехнические работы

- Сварочные работы на стоке отопления мусорокамер с 1 по 20 этаж.

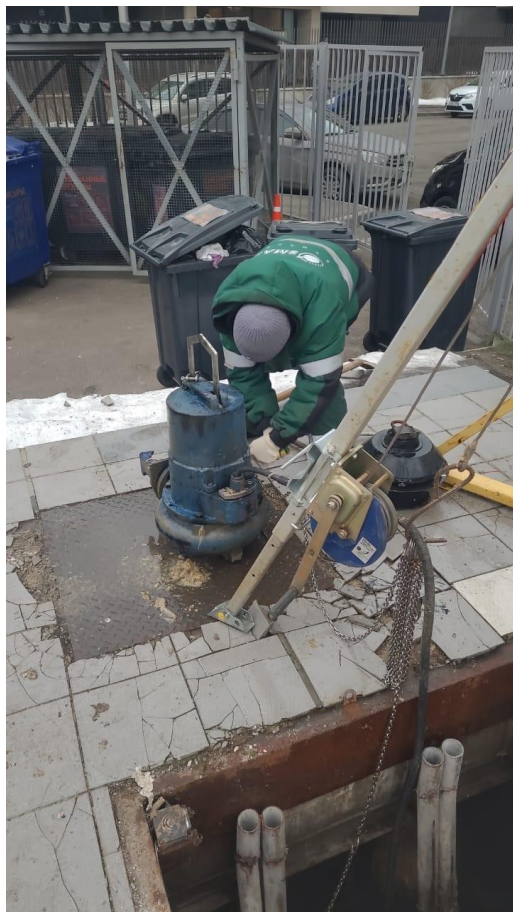


# Инженерно-техническое обеспечение



## Сантехнические работы

- Обслуживание канализационной насосной станции : чистка насосов, очистка резервуара с промывкой.

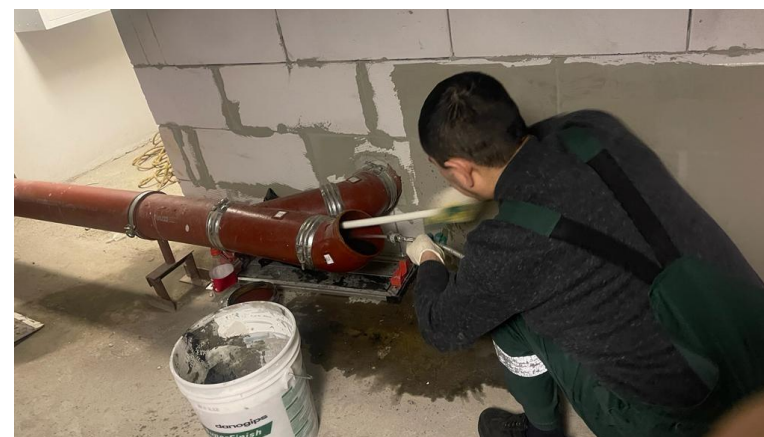


# Инженерно-техническое обеспечение



## Сантехнические работы

- Плановые профилактические работы согласно графику.
- Чистка лежаков хозфекальной канализации с промывкой корпусов А, Б.



# Инженерно-техническое обеспечение



## Сантехнические работы

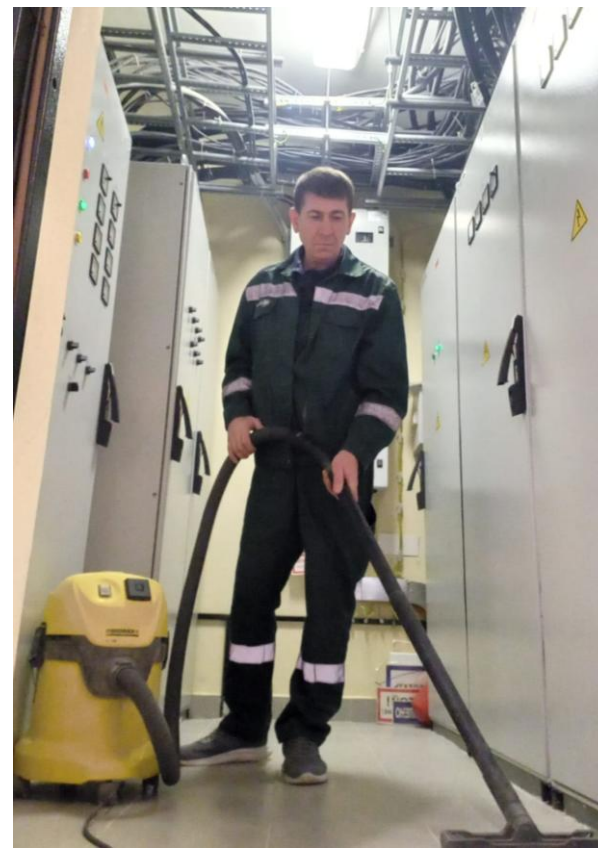
- Плановые профилактические работы согласно графику.
- Замена обратных клапанов на дренажных приемках паркинга.
- Чистка дренажных приемков паркинга.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Выполнение планово-профилактических работ: протяжка контактных соединений в щитах и панелях, уборка в электрощитовых.



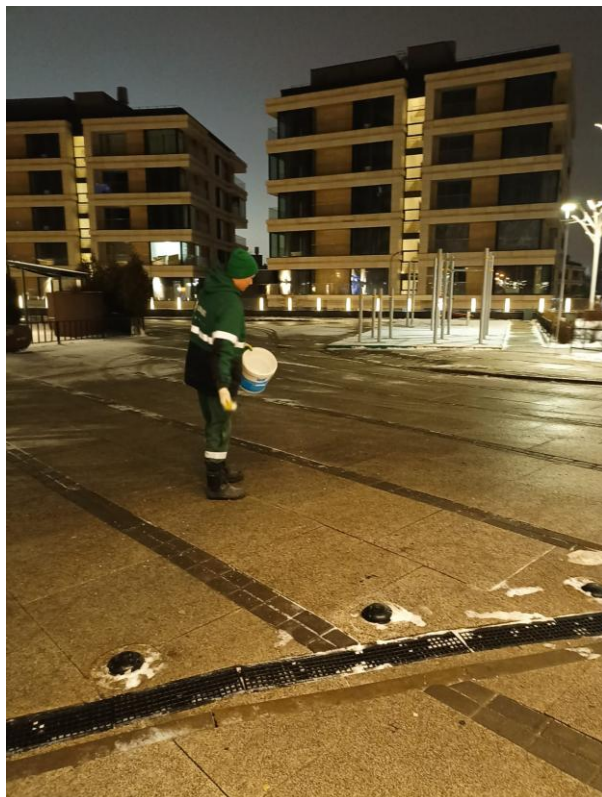
# Придомовая территория

## Уборка снега



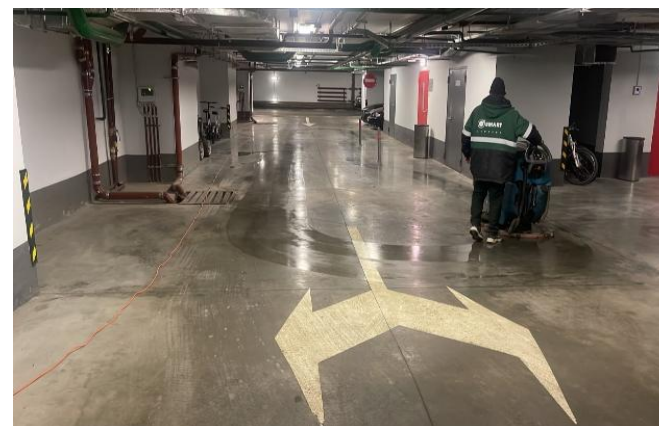
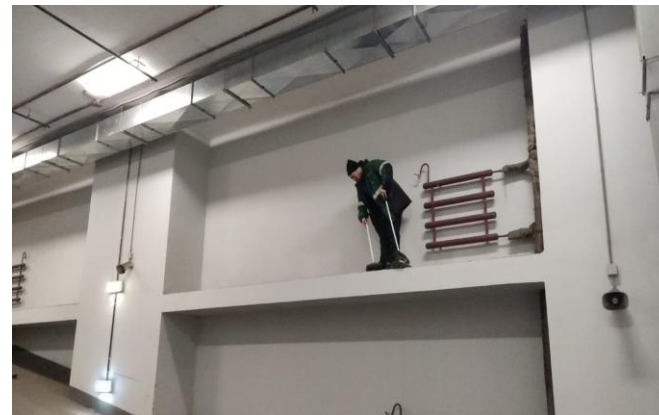
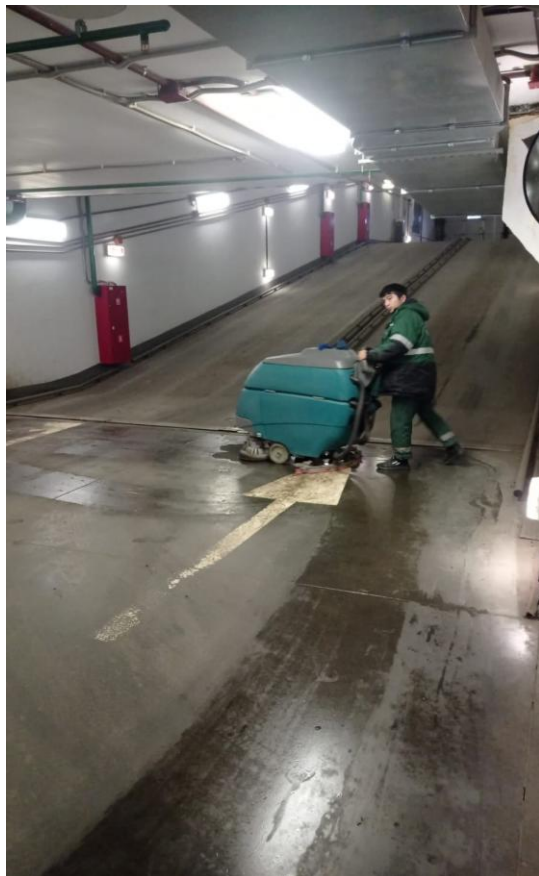
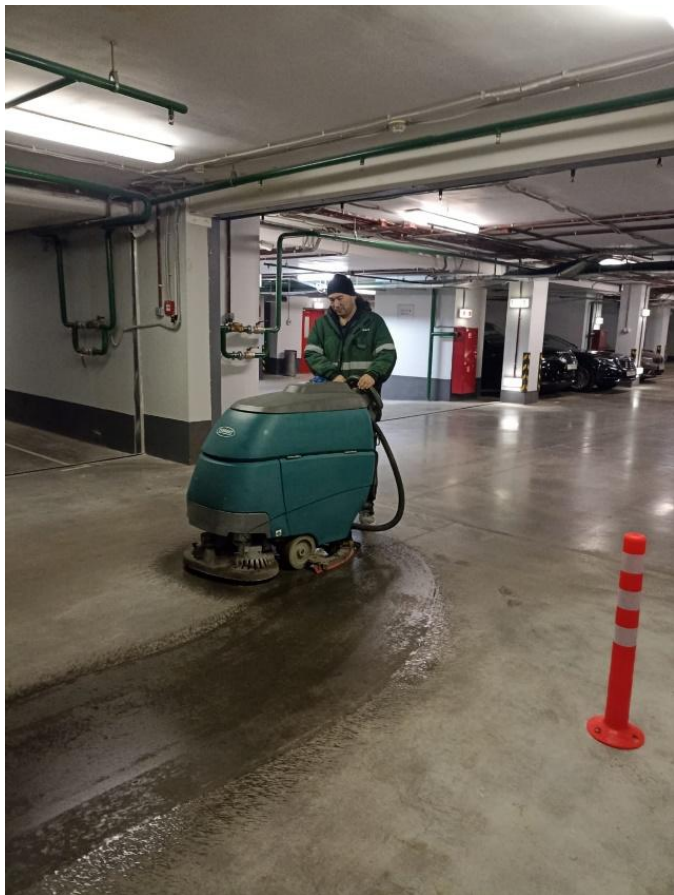
# Придомовая территория

## Работа клининга



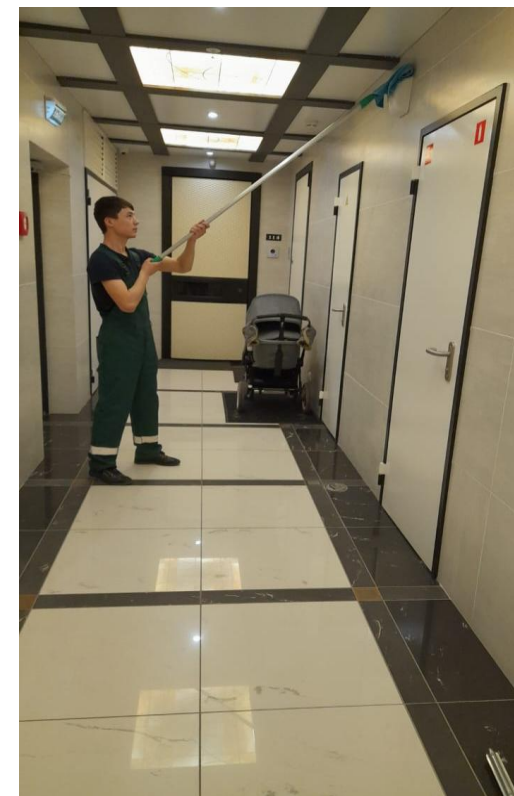
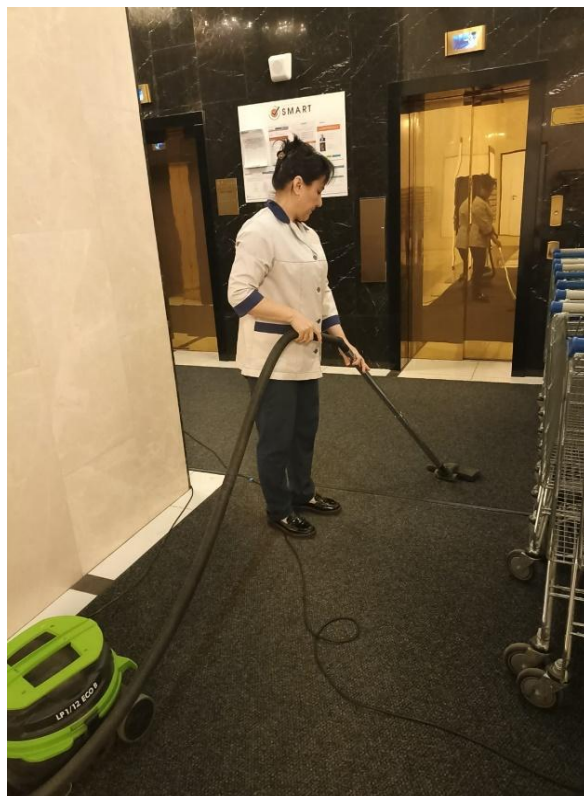
# Места общего пользования

## Уборка в паркинге



# Места общего пользования

## Клининговые работы



# ЖК «ДОЛИНА СЕТУНЬ» в цифрах



Специалистами ООО «СМАРТ ЗАПАД» в январе 2023 :

- Выполнено 521 заявка в мобильном приложении
- Принято 1264 звонков через единый контактный центр

## Сантехнические работы

- Проведение поэтажное технического обслуживания систем отопления, водоснабжения ХВС/ГВС.
- Ежедневные обходы корпусов А, Б, паркинга и территории.
- Снятие показаний приборов учета, проверка целостности пломб.
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников.

## ЦТП

- Техническое обслуживание.
- Плановый ремонт насоса ГВС 2 зоны к. А и Б.

## Энергоснабжение

- Ремонт или частичная замена инженерных сетей.
- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Ежедневные обходы корпусов А, Б, паркинга и территории.
- Выполнение планово-профилактических работ согласно графика.
- Замена ламп на корпусах А, Б, в гараже и в технических помещениях.
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников и по комплексу.
- Работа с различными подрядчиками (контроль и помощь).

## Лифтовое оборудование

- Техническое обслуживание

## Система вентиляции и кондиционирования

- Техническое обслуживание противодымной вентиляции
- Техническое обслуживание тепловых завес

## Строительно-ремонтные работы

- Локальный ремонт стен и потолков эвакуационных лестниц и тамбур-шлюзов стилобата корпусов А и Б
- Локальный ремонт стен и потолков паркинга в местах повреждений чистовой отделки
- Обслуживание дверной фурнитуры на дверях в МОП корпусов А, Б и паркинга
- Гидроизоляция и уплотнение деформационных швов паркинга на -2, -3, -4 уровнях

## Слаботочные системы

- **Плановое выполнение технического обслуживания**
- Система видеодомофонной связи
  - Сервер централизованный
  - АРМ администратора системы домофонии
  - Центральный коммутатор
  - Сетевой коммутатор
- Система видеонаблюдения
  - Видеосервер
  - Источник бесперебойного питания
- Система контроля управления доступом
  - Сервер
  - Источник бесперебойного питания
- Выполнение услуг по программированию и установке абонентских устройств домофонии

## Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

