

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Минская, д. 2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	106 592 040	116,34
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	106 568 040	116,34
1.2	Доходы от размещения оборудования	24 000	
2.	Стоимость оказанных услуг	109 776 622	119,94
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	90 453 255	98,00
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	24 392 194	26,43
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	24 392 194	26,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	31 690 316	34,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 799 157	29,03
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 891 159	5,30
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	24 561 376	26,61
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	187 814	0,20
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	20 811 603	22,55
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 446 534	2,65
	Эксплуатационные затраты	813 248	0,88
	Вывоз снега	302 176	0,33
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9 809 369	10,63
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	19 323 368	21,94
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	8 196 795	8,88
2.2.2	Комендантская служба	5 891 885	6,38
2.2.3	Консьержная служба	5 234 688	6,68
	Финансовый результат	-3 184 583	-3,60

Дополнительно по Производственной программе			
1	Доходы. Производственная программа	11 281 562	12,26
2	Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	0	0,00
	Финансовый результат (перенос средств на 2025г.)	11 281 562	12,26

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Соловьёв