

**Перечень общего имущества Дома
по адресу: ул. Минская, д.2**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 224 шт. Площадь пола – 9048 кв.м Материал пола – керамогранит, наливной пол	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 482 шт. Площадь пола – 1952 кв.м, Материал пола – керамогранит, бетон.	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 241 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции облицованные керамогранитом, ж\б Материал ограждения – Металл Материал балясин – Металл Площадь – 694 кв.м	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 10 шт. - иные шахты – 0	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 244 шт. Площадь пола – 6324 кв.м Материал пола - керамогранит	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 6 шт. Площадь пола – 4437,5 кв.м Материал пола – бетон, наливной пол	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки, не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м.	Состояние удовлетворительное
8	Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 7 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через паркинг: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. Технические помещения паркинга: -1й уровень: Машиноместа – 132 шт., Венткамеры – 9 шт., Щитовые – 4 шт., Помещение ввода кабелей ДГУ-1 шт., ЦТП-1 шт., Насосная станция пожаротушения-1 шт., Техническое помещение ВК-1 шт., ГРЩ- 2 шт. -2й уровень: Машиноместа – 192 шт., Венткамеры – 2 шт., -3й уровень: Машиноместа – 195 шт., Венткамеры – 2 шт., -4й уровень: Машиноместа – 193 шт., Венткамеры – 2 шт.,	Состояние удовлетворительное

		Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосы	
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента – ЖБ плита Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах – 475 кв. м Материал отделки стен – керамогранит Площадь потолков – 284 кв.м Материал отделки потолков – подвесной потолок	Состояние удовлетворительное
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 24764,7 кв. м Материал стены и перегородок – бетон, кирпич, пеноблок Материал отделки стен – штукатурка, окраска, керамогранит. Площадь потолков 10631 кв. м Материал отделки потолков – шпаклевка, окраска, навесной потолок.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь – 21949 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество плит этажей – 85 Материал – ж/б конструкции Площадь – 108329 кв. м.	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – плоская совмещенная Площадь плоской кровли – 2438 кв.м	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 646 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических – 646 шт.	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 54 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 10 шт. В том числе: грузовых – 2 шт. Марки лифтов – OTIS Грузоподъемность – 1000, 1200 кг. Площадь кабин – 21 кв.м Материал отделки пола – керамогранит	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 276,1 м. Количество загрузочных устройств – 73 шт.	Состояние удовлетворительное
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ- 2шт. черная сталь Шахты ПД- 8 шт. оцинкованная сталь	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 6836 м. Материал - воздуховоды из оцинкованной стали; Количество дымовых труб – 2008 м Материал – черная и оцинкованная сталь	Состояние удовлетворительное
22	Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 17 шт. ВРУ – А-1, А-2, А-3, А-4 , ГРЩ-1, ГРЩ-2 , ЦТП, Станция пожаротушения	Состояние удовлетворительное
23	Светильники	Количество – 5917 шт. В т.ч н/о 561 шт.	Состояние удовлетворительное

24	Системы дымоудаления	Количество – 55 шт. Подпор воздуха – 41 шт. Дымоудаление – 14 шт.	Состояние удовлетворительное
25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Длина кабеля магистралей – 310 п.м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина 27830 п.м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Количество – 0 шт.	
28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Стальные: 2. 20 мм. 2844 м. 3. 25 мм. 2134 м. 4. 32 мм. 1251 м. 5. 100 мм. 1470 м. Сшитый полиэтилен: 1. 20 мм. 1337 м. 2. 25 мм. 310 м.	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 1766 шт. кранов – 1233 шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные (теплообменники)	Количество – 9 шт. Производитель – « Радиян ».	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество – 0 шт.	
32	Радиаторы	Материал и количество – Биметал – 134 шт. Стальные - 21 шт. Регистры - 195 шт.	Состояние удовлетворительное
33	Насосы	Количество – 111 шт. Марка насоса: Lowara; Grundfos; Wilo.	Состояние удовлетворительное
34	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 265 м. 2. 20 мм – 264 м. 3. 25 мм. 290 м. 4. 32 мм. 497 м. 5. 40 мм. 596 м. 6. 50 мм. 620 м. 7. 65 мм. 1470 м. 8. 80 мм. 4 м.	Состояние удовлетворительное
35	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 324 м. 2. 20 мм. 360 м. 3. 25 мм. 450 м. 4. 32 мм. 497 м. 5. 40 мм. 810 м. 6. 50 мм. 629 м. 7. 65 мм. 1602 м. 8. 80 мм. 4 м.	Состояние удовлетворительное
36	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 264 шт. дисковых затворов – 1273 шт., краны – 3309 шт. ; гребенки ГВС – 73 шт. гребенки ХВС – 73 шт.	Состояние удовлетворительное
37	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета (ХВС 460, ГВС 646, тепловые 460)	Состояние удовлетворительное
38	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Охранная; 2. Пожарная;	Состояние удовлетворительное
39	Калориферы	Количество – 14 шт.	Состояние удовлетворительное

40	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
41	Общая площадь	земельного участка – 1,076 га: в том числе площадь застройки – 2313,5 кв.м. асфальт – 0,182 га; грунт – 0,17 га; газон – 1792 м2.	Состояние удовлетворительное
42	Зеленые насаждения	деревья – 7 шт. кустарники – 109 шт.	Состояние удовлетворительное
43	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: - Урна 19 шт. - Скамейки- 28 шт. - Качели – 2 шт. - Качели на пружите «Кораблик» – 1 шт. - Песочный дворик – 1 шт. - Ограждения газонные на детской площадке- 28 шт. - Детский игровой комплекс «Лагуна» - 1 шт. - Атлетический комплекс -1 шт. - Атлетический комплекс с турником – 1шт. - Брусья – 1 шт. - Тренажер для мышц бедра – 1 шт. - Тренажер для мышц брюшного пресса – 1 шт. - Воздушный ходок – 1 шт. - Орбитрек – 1 шт. - Ворота – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	1. Труба НПВХ диам 100 мм – 718 м.п. 2. Труба материал -чугун диам. 100м. – 1234 м. Воронки с подогревом – 72 шт. Люки – 17 шт. Приемные колодцы – 17 шт. Бытовая канализация: Тип – К-1 Материал – чугун Протяженность диам. 100мм – 315 м. диам.150 мм – 5382 м. диам.200 мм – 215 м.	Состояние удовлетворительное
45	Иные строения	КПП, КНС, Лестница подпорной стены, Эвакуационный выход из подземного гаража	Состояние удовлетворительное