

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Минская, д. 2**

<b>Вид общего собрания собственников</b>	внеочередное
<b>Форма общего собрания собственников</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование</b>	«20» октября 2017 г.
<b>Время начала регистрации</b>	18:00
<b>Время окончания регистрации</b>	21:00
<b>Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование</b>	19:00
<b>Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование</b>	21:00
<b>Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование</b>	г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус «Б», входная группа.
<b>Дата начала заочного голосования</b>	«20» октября 2017 г.
<b>Дата окончания заочного голосования</b>	«27» октября 2017 г.
<b>Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений</b>	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, для АО «СК ДОНСТРОЙ»
<b>Дата составления протокола</b>	«01» ноября 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе собственника кв. №105, АО «СК ДОНСТРОЙ».

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме (их представители) в количестве 28 человек. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Информация о кворуме общего собрания собственников:**

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
231	28	76 911,5 кв.м.	42 976,90 кв.м.	55,88 %

### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об условиях договора управления многоквартирным домом.
8. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.
9. Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников.

По первому вопросу повестки дня: **Об избрании Председателя общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: Трошин Александр Алексеевич, кв.151.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «**Об избрании Председателя общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания: Трошин Александр Алексеевич, кв.151.

По второму вопросу повестки дня: **Об избрании Секретаря общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратович, кв.114.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня «**Об избрании Секретаря общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратович, кв.114.

По третьему вопросу повестки дня: **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию:

Трошин Александр Алексеевич, кв.151;

Зебилов Арби Маратович, кв.114;

Чантурия Александр Петрович, кв.176.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня «**Об избрании счетной комиссии общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию:

Трошин Александр Алексеевич, кв.151;

Зебилов Арби Маратович, кв.114;

Чантурия Александр Петрович, кв.176.

*По четвертому вопросу повестки дня: О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2 , корпус «Б», кабинет коменданта.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	27	99,86
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,14
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня «**О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2 , корпус «Б», кабинет коменданта.

*По пятому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	28	100,00
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению пятого вопроса повестки дня «**О выборе способа управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня: **О выборе управляющей организации.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	27	99,87
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,13
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня «**О выборе управляющей организации**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

По седьмому вопросу повестки дня: **Об условиях договора управления многоквартирным домом.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СМАРТ ЗАПАД» (далее также «УО») в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>. Условия договора управления о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопросы 8, 9 бланка).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	26	99,62
«ПРОТИВ»	1	0,25
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,13
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня «**Об условиях договора управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СМАРТ ЗАПАД» (далее также «УО») в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>. Условия договора управления о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопросы 8, 9 бланка).

По восьмому вопросу повестки дня: **Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:

- ✓ за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **66,59 руб./кв. м в месяц**,
- ✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – **12,31 руб./кв. м в месяц** до момента утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов уполномоченным органом власти г. Москвы.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.1 восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме:

8.2.1. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – 9,58 руб./кв. м. в месяц.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.2.1. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.2.2. Услуги комендантской службы – 5,69 руб./кв. м. в месяц.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.2.2. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	19	96,24
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	3,76

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00
---	---	------

Количество голосов «за» по решению п. 8.3. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:**

8.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:

- ✓ за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **66,59 руб./кв. м в месяц**,
- ✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – **12,31 руб./кв. м. в месяц** до момента утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов уполномоченным органом власти г. Москвы.

8.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме:

8.2.1. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – 9,58 руб./кв. м. в месяц.

8.2.2. Услуги комендантской службы – 5,69 руб./кв. м. в месяц.

8.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – услуги консьержной службы и установить плату за данную услугу для собственников жилых помещений в размере – 3,01 руб./кв.м. в месяц.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня «**Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба)**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – услуги консьержной службы и установить плату за данную услугу для собственников жилых помещений в размере – 3,01 руб./кв. м. в месяц.

*По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего

собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	28	100,00
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

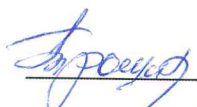
Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня «**Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на \_\_\_ листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
6. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ листах.

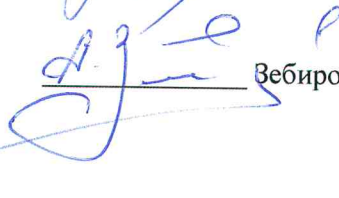
Председатель общего собрания собственников



Трошин Александр Алексеевич

«01» ноября 2017 года

Секретарь общего собрания собственников



Зебилов Арби Маратович

«01» ноября 2017 года