

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мосфильмовская, д.70**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб.	В т.ч.		
			тариф жилья расчетно, руб./м2	тариф кладовых расчетно, руб./м2	тариф машиномест расчетно, руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	251 103 752	93,84	93,90	94,04
1.1.	ТО жилого дома и прилегающей территории	250 034 939	93,84	93,90	94,04
1.2.	Доходы от прочих видов деятельности	1 068 814			
2.	Стоимость оказанных услуг	251 197 152	93,90	93,89	93,89
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	213 275 512	79,33	79,32	79,32
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	28 481 654	10,88	10,88	10,88
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/подземных				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	95 283 342	33,74	33,74	33,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	65 469 864	25,66	25,65	25,65
	Проведение дезинвизии помещений, входящих в состав общего имущества	229 794	0,10	0,09	0,09
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, неким объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	65 240 080	25,57	25,57	25,57
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)				
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	24 040 652	9,05	9,05	9,05
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	37 921 640	14,57	14,57	14,57
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	15 522 418	5,93	5,93	5,93
2.1.3	Консьержная служба	8 015 924	2,69	2,69	2,69
2.1.4	Консьержная служба	14 383 297	5,95	5,95	5,95
	Финансовый результат	-93 399	-0,07	0,00	0,14

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	1 068 814
Частичное финансирование полноразмерных групп	1 068 814

Отчет о выполнении производственной программы в паркинге за 2022 г. по дополнительному тарифу

№п.п.	Наименование	Стоимость, руб. с НДС	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
	Перенос выполнения производственной программы на 2022г.	438 089	5,40
1.	Итого отчисления на ремонт паркинга за период январь-май 2022 г.	3 366 518	41,51
	Итого стоимость ремонта паркинга за 2021г.	3 540 480	43,65
	Косметический ремонт лифтовых холлов, коридоров и тамбур-шлюзов стилобата корпусов № 1, 2, 3	1 703 341	21,00
	Косметический ремонт паркояма на отп. 151 на участке 3-6 въезд № 2, отп. 144, на участке 5-7 въезд № 4, отп. 141, на участке 1-3 въезд № 6	1 837 139	22,65
	Перенос выполнения производственной программы на период август - декабрь 2022 г.	284 127	3,26
2.	Итого отчисления на ремонт паркинга за период август-декабрь 2022 г.	4 176 891	51,87
	Итого стоимость ремонта паркинга за период август-декабрь 2022 г.	4 230 637	52,54
	Локальный ремонт стен и потолка паркояма в местах разрушений и поврежденной чистовой отделкой на отп. 154, 151 въезд № 1	3 140 515	39,00
	Локальный ремонт мест протечек паркояма через межэтажные перекрытия (деформационные швы) на отп. 154	1 090 122	13,54
	Перенос выполнения производственной программы на 2023 г.	210 481	2,61

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Соловьев