

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Минская, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ид общего собрания собственников внеочередное

Форма общего собрания собственников очно-заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения  
вопросов повестки дня и принятия  
решений, поставленных на голосование «10» июля 2017 г.

Время начала регистрации 15:00

Время окончания регистрации 21:00

Время начала очного обсуждения  
вопросов повестки дня и принятия  
решений, поставленных на голосование 16:30

Время окончания очного обсуждения  
вопросов повестки дня и принятия  
решений, поставленных на голосование 21:00

Место проведения очного обсуждения  
вопросов повестки дня и принятия  
решений, поставленных на голосование г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус «Б», входная группа.

Дата начала заочного голосования «10» июля 2017 г.

Дата окончания заочного голосования «30» марта 2018 г.

Адрес, по которому передавались  
оформленные в письменной форме  
решения собственников помещений 1119590, г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 151 для Трошина А.А.

Дата составления протокола «25» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе собственника жилого помещения Трошина Александра Алексеевича (квартира №151, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 77:07:0006004:17450-77/007/2017-1 19.10.2017).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме (их представители) в количестве 57 человек.

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные: отсутствуют.

### Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
231	57	76911,5 кв.м.	48037,90 кв.м.	62,46 %

### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Об определении перечня общего имущества МКД.
12. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях осуществления деятельности и представительства УК в МКД.
13. О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание МКД.
14. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.
15. О порядке и пределах использования земельного участка многоквартирного дома.
16. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).
17. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.
18. Об утверждении Правил пользования общим имуществом.

*По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Председателем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: Трошина Александра Алексеевича, кв.151.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	95,07 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	4,08 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «Об избрании Председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания: Трошина Александра Алексеевича, кв.151.

*По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратовича, кв.114.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	95,07 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	4,08 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня **«Об избрании Секретаря общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратовича, кв.114.

*По третьему вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.*

**СЛУШАЛИ:** Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидатах на избрание в состав счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию:

Хабибова Заира Магомедовна, кв. 262

Серга Мариана Владимировна, кв. 370

Чантурия Александр Петрович, кв. 176

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	95,07 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	4,08 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня **«Об избрании счетной комиссии общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию:

Хабибова Заира Магомедовна, кв. 262

Серга Мариана Владимировна, кв. 370

Чантурия Александр Петрович, кв. 176

*По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.*

**СЛУШАЛИ:** Трошина Александра Алексеевича, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	50	60,57 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1,89%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня «**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта**» составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

*По пятому вопросу повестки дня: **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП в действующей редакции.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	49	60,47 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению пятого вопроса повестки дня «**Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По шестому вопросу повестки дня: **Об определении владельца специального счета.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД», ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865 (далее - УО) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	50	60,57 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1,89 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня «**Об определении владельца специального счета**» составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД», ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865 (далее - УО) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По седьмому вопросу повестки дня: **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить кредитную организацию для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить «Банк ВТБ» (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	49	96,73 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	3,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня «**Об определении кредитной организации для открытия специального счета**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить «Банк ВТБ» (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.

По восьмому вопросу повестки дня: **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать УО лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	49	60,42 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	2,04 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению восьмого вопроса повестки дня «**О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**» составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать УО лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По девятому вопросу повестки дня: **Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.**

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил уполномочить УО представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить УО представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	50	60,62 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1,84 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня **«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить УО представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений.

*По десятому вопросу повестки дня: Об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг УО по представлению платежных документов не производить

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	48	60,07 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	2,39 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня **«Об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг УО по представлению платежных документов не производить

*По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении перечня общего имущества МКД.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить перечень общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2 следующие объекты: земельный участок, здания, сооружения и объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	51	97,30 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,69 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению одиннадцатого вопроса повестки дня «**Об определении перечня общего имущества МКД**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Признать общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2 следующие объекты: земельный участок, здания, сооружения и объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.

По двенадцатому вопросу повестки дня: **Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях осуществления деятельности и представительства УК в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Трошина Александра Алексеевича, который предложил одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы, в целях осуществления деятельности и представительства УО в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы, в целях осуществления деятельности и представительства УО в МКД, а именно, использование помещений для размещения службы эксплуатации, ЧОП, КПП, консьержей, организации места отдыха консьержей и охраны согласно схеме, размещенной на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, а также раскрытие информации о деятельности УО на стендах, размещенных в местах общего пользования.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	51	60,78 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	1,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению двенадцатого вопроса повестки дня «**Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях осуществления деятельности и представительства УК в МКД**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**РЕШИЛИ:** решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня: **О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Трошина Александра Алексеевича, который предложил разрешить заключение договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, в отношении помещений, частей помещений, являющихся общим имуществом и иного общего имущества по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить заключение договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, в отношении

помещений, частей помещений, являющихся общим имуществом и иного общего имущества по согласованию с Советом дома.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Число голосов</b>	<b>% от общего числа голосов собственников дома</b>
«ЗА»	45	59,40 %
«ПРОТИВ»	2	0,42 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	2,64 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению тринадцатого вопроса повестки дня **«О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание МКД»** составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил определить УО уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением, изменением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить УО уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением, изменением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Число голосов</b>	<b>% от общего числа голосов собственников дома</b>
«ЗА»	45	59,60 %
«ПРОТИВ»	2	0,42 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	2,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению четырнадцатого вопроса повестки дня **«Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов»** составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По пятнадцатому вопросу повестки дня: О порядке и пределах использования земельного участка многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил утвердить Правила пользования земельным участком, на котором располагается МКД по адресу г. Москва, ул. Минская д. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования земельным участком, на котором располагается МКД по адресу г. Москва, ул. Минская д. 2 согласно проекту, размещенному на сайте УО (<http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>), предусматривающие порядок и пределы пользования земельным участком, введение ограничений пользования, пропускной режим доступа на него, правила парковки на территории земельного участка.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	51	60,78 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	1,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению пятнадцатого вопроса повестки дня «**О порядке и пределах использования земельного участка многоквартирного дома**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По шестнадцатому вопросу повестки дня: **Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил согласовать установку, а также условия размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 по проекту размещения ограждающих устройств, размещенным на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.

Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	51	60,78 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	1,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению шестнадцатого вопроса повестки дня «**Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По семнадцатому вопросу повестки дня: **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил избрать УО лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, УО.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	50	60,63 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	1,83 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению семнадцатого вопроса повестки дня «**Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

РЕШИЛИ: решение не принято.

*По восемнадцатому вопросу повестки дня: **Об утверждении Правил пользования общим имуществом.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил утвердить Правила пользования общим имуществом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД согласно проекту, размещенному на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, предусматривающие условия соблюдения общественного порядка, утилизации отходов, содержания домашних животных, предупреждения аварийных ситуаций, соблюдения правил безопасности, включая пожарную безопасность, проведения ремонтно-строительных работ и другие вопросы пользования общим имуществом МКД.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	49	60,36 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	2,10 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению восемнадцатого вопроса повестки дня «**Об утверждении Правил пользования общим имуществом**» составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД согласно проекту, размещенному на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, предусматривающие условия соблюдения общественного порядка, утилизации отходов, содержания домашних животных, предупреждения аварийных ситуаций, соблюдения правил безопасности, включая пожарную безопасность, проведения ремонтно-строительных работ и другие вопросы пользования общим имуществом МКД.

**Приложения:**

1. Список принявших участие в общем собрании на \_\_\_ листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
4. Реестр вручения/направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах;

5. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на \_\_\_ листах;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
7. Перечень общего имущества МКД на \_\_\_ листах;
8. Правила пользования общим имуществом МКД на \_\_\_ листах;
9. Правила пользования земельным участком, на котором располагается МКД на \_\_\_ листах;
10. Схема использования помещений для размещения служб эксплуатации, охранной организации, КПП, консьержей и т.д. на \_\_\_ листах.

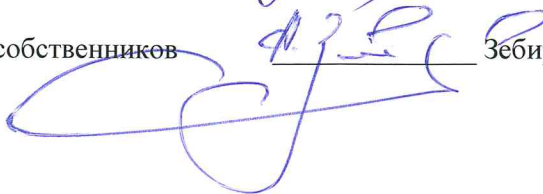
Председатель общего собрания собственников



Трошин Александр Алексеевич

«25» мая 2018 года

Секретарь общего собрания собственников



Зебилов Арби Маратович

«25» мая 2018 года

Исупов А.М. А.М.И.И.

Исупов А.М. А.М.И.И.