



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Минская, д. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:** ООО "СМАРТ ЗАПАД", ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171

**Начало заочного голосования:** 30.12.2024, 09:00

**Окончание заочного голосования:** 21.04.2025, 18:00

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, ул Минская, д. 2, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119330, Город Москва, ул Мосфильмовская, д. 70, ком. 269П, для ООО "СМАРТ ЗАПАД"

**Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:** \_\_\_\_\_

**Адрес и номер помещения:** г. Москва, ул Минская, д. 2

<b>Наименование помещения</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Площадь помещения, кв.м</b>
<u>Квартира</u>	_____	_____
<u>Машиноместо</u>	_____	_____
<u>Кладовое помещение</u>	_____	_____
<u>Нежилое помещение</u>	_____	_____

**Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:** \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Минская, д. 2, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке:

<http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Садовникова Л. В. (квартира 396). Избрать секретарем общего собрания Шкабара А.И. (квартира 162). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Мамедова Т.С.(квартира 373), 2. Семейкин В.Н.(квартира 318). 3. Шарова А.В.( квартира 108).

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/">http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/</a> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 156,87 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с УК. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/">http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/</a> в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб: для жилых помещений в размере 22,70 руб./кв.м в месяц за охранно-консьержную службу без учета НДС*), для нежилых помещений, кладовок и машино-мест в размере 12,71 руб./кв.м в месяц за охранную службу без учета НДС*) *) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора. Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись \_\_\_\_\_



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также сдачу в аренду объектов общего имущества, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Советом дома на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 12% от общей цены таких договоров, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	Об утверждении условий проезда и парковки такси на придомовой территории многоквартирного дома	Утвердить проезд и стоянку такси на придомовой территории многоквартирного дома на срок не более 5 минут.

ВАШ ВЫБОР: ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: «    »                      20    г.

Подпись \_\_\_\_\_