

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2**

Настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе собственника жилого помещения Трошина Александра Алексеевича (квартира № 151), в доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

**Форма проведения собрания:** посредством очно-заочного голосования.

**Дата проведения очного обсуждения: 10.07.2017 в 16.00**

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», входная группа.

**Регистрация на собрание с 15 час. 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование либо принявшие участие в очном обсуждении, но не передавшие заполненные решения, вправе принять участие в общем собрании, направив заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.2, кв. 151, для Трошина А.А., либо передав заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», входная группа, помещение коменданта, либо опустив заполненный бланк решения в одну из урн для голосования, расположенных у стоек консьержей во входных группах корпусов № «А», «Б».

**Датой начала заочного голосования считать** 10.07.2017 г.

**Датой окончания заочного голосования считать** 30.03.2018 г.

**Повестка дня:**

<i>Процедурные вопросы и порядок проведения собраний</i>
1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
<i>Совет многоквартирного дома</i>
5. О создании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании Председателя Совета дома.
<i>Выбор способа управления домом и условий договора управления</i>
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об условиях договора управления многоквартирным домом.
<i>Утверждение тарифа</i>
10. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.
11. Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба)
12. Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников

**Ознакомиться с материалами, которые представлены для голосования (включая договор управления с базовым перечнем работ, услуг по содержанию общего имущества МКД), можно по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус № «А», «Б», входная группа, стойки консьержа, а также на сайте по адресу: <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

**Внимание:**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**С уважением,  
инициатор общего собрания  
Трошин Александр Алексеевич**



**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2**

Настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе собственника жилого помещения Трошина Александра Алексеевича (квартира № 151) в доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

**Форма проведения собрания:** посредством очно-заочного голосования

**Дата проведения очного обсуждения:** 10.07.2017 в 16:30.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», входная группа.

**Регистрация на собрание с 15 час 00 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам либо принявшие участие в очном обсуждении, но не передавшие заполненные решения, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании, направив заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.2, кв. 151, для Трошина А.А., либо передав заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 119590, г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», входная группа, помещение коменданта, либо опустив заполненный бланк решения в одну из урн для голосования, расположенных у стоек консьержей во входных группах корпусов № «А», «Б».

**Датой начала заочного голосования считать** 10.07.2017 г.

**Датой окончания заочного голосования считать** 30.03.2018 г.

**Повестка дня:***Процедурные вопросы и порядок проведения собраний*

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

*Капитальный ремонт*

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Использование общего имущества*

11. Об определении перечня общего имущества МКД.
12. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в

целях осуществления деятельности и представительства УО в МКД, а именно: использование помещений для размещения службы эксплуатации, ЧОП, консьержа.

13. О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание МКД.
14. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования и материалов.
15. О порядке и пределах использования земельного участка многоквартирного дома.
16. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).
17. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.
18. Об утверждении Правил пользования общим имуществом.

**Ознакомиться с материалами, которые представлены для голосования (включая Схему использования помещений для размещения консьержей, ЧОП, КПП, охраны и т.д, Правила пользования земельным участком, Перечень общего имущества, Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, схему общего имущества для сдачи в аренду, можно по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус № «А», «Б», входная группа, стойки консьержа, а также на сайте по адресу: <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.**

**Ознакомиться с текстами ранее заключенных договоров можно по адресу: <http://uk-smart-service.ru>.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением,  
инициатор общего собрания  
Трошин Александр Алексеевич

