

ПРОТОКОЛ N 1
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Минская, д. 2

г. Москва

01.11.2017 г.

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	«20» октября 2017 г.
Время начала регистрации	18:00
Время окончания регистрации	21:00
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	19:00
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	21:00
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус «Б», входная группа.
Дата начала заочного голосования	«20» октября 2017 г.
Дата окончания заочного голосования	«27» октября 2017 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, для АО «СК ДОНСТРОЙ»
Дата составления протокола	«01» ноября 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
231	28	76 911,5 кв.м.	42 976,90 кв.м.	55,88 %

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания: Трошин Александр Алексеевич, кв.151.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «Об избрании Председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратович, кв.114.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня «Об избрании Секретаря общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию:

Трошин Александр Алексеевич, кв.151;

Зебилов Арби Маратович, кв.114;

Чантурия Александр Петрович, кв.176.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	22	97,67
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», кабинет коменданта.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	27	99,86
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,14
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня «**О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	28	100,00
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению пятого вопроса повестки дня «**О выборе способа управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	27	99,87
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,13
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня «**О выборе управляющей организации**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СМАРТ ЗАПАД» (далее также «УО») в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>. Условия договора управления о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопросы 8, 9 бланка).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	26	99,62
«ПРОТИВ»	1	0,25
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	0,13
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня «**Об условиях договора управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

8.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:

- ✓ за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **66,59 руб./кв. м в месяц**,

за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – **12,31 руб./кв. м. в месяц** до момента утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов уполномоченным органом власти г. Москвы.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.1 восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме:

8.2.1. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – 9,58 руб./кв. м. в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.2.1. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.2.2. Услуги комендантской службы – 5,69 руб./кв. м. в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.2.2. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	19	96,24
«ПРОТИВ»	0	0,00

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	3,76
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 8.3. восьмого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – услуги консьержной службы и установить плату за данную услугу для собственников жилых помещений в размере – 3,01 руб./кв.м. в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	18	95,99
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	4,01
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня «**Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба)**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – услуги консьержной службы и установить плату за данную услугу для собственников жилых помещений в размере – 3,01 руб./кв. м. в месяц.

По десятому вопросу повестки дня:

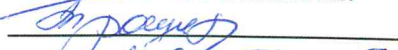


Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	28	100,00
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня «**Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Члены счетной комиссии:

 Трошин Александр Алексеевич, кв.151
 Зебилов Арби Маратович, кв.114
 Чантурия Александр Петрович, кв.176