

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Минская, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	«10» июля 2017 г.
Время начала регистрации	15:00
Время окончания регистрации	21:00
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	16:00
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	21:00
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	г. Москва, ул. Минская, д. 2, корпус «Б», входная группа.
Дата начала заочного голосования	«10» июля 2017 г.
Дата окончания заочного голосования	«30» марта 2018 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	1119590, г. Москва, ул. Минская, д. 2, кв. 151 для Трошина А.А.
Дата составления протокола	«25» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе собственника жилого помещения Трошина Александра Алексеевича (квартира №151, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: 77:07:0006004:17450-77/007/2017-1 19.10.2017).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме (их представители) в количестве 58 человек. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные: отсутствуют.

Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
231	58	76911,5 кв.м.	48182,30 кв.м.	62,65 %

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О создании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании Председателя Совета дома.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об условиях договора управления многоквартирным домом.
10. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.
11. Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба)
12. Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Председателем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания: Трошина Александра Алексеевича, кв.151.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	94,88 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «Об избрании Председателя общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания: Трошина Александра Алексеевича, кв.151.

По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратовича, кв.114.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	94,88 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня «Об избрании Секретаря общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания: Зебилов Арби Маратовича, кв.114.

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидатах на избрание в состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию:

Хабибова Заира Магомедовна, кв. 262

Серга Мариана Владимировна, кв. 370

Чантурия Александр Петрович, кв. 176

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	44	94,88 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	4,27 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию:

Хабибова Заира Магомедовна, кв. 262

Серга Мариана Владимировна, кв. 370

Чантурия Александр Петрович, кв. 176

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о планируемом месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», кабинет коменданта.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	52	97,36 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,64 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня «О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме (приложений к протоколам общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и т.п.) по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2, корпус «Б», кабинет коменданта.

*По пятому вопросу повестки дня: **О создании Совета многоквартирного дома***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о необходимости создания Совета дома и о кандидатах на избрание в состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Создать Совет многоквартирного дома и определить его количественный состав из 4 членов

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	47	95,82 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	3,33 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению п. 5.1 пятого вопроса повестки дня «**О создании Совета многоквартирного дома**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5.2. Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Трошина Александра Алексеевича (кв. №151)
2. Чантурию Александра Петровича (кв. №176)
3. Сергу Марину Владимировну (кв. №370)
4. Зебирова Арби Маратовича (кв. №114)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	46	95,58 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	3,57 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00

Количество голосов «за» по решению п. 5.2 пятого вопроса повестки дня «**О создании Совета многоквартирного дома**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

5.1. Создать Совет многоквартирного дома и определить его количественный состав из 4 членов

5.2. Избрать в состав Совета многоквартирного дома:

1. Трошина Александра Алексеевича (кв. №151)
2. Чантурию Александра Петровича (кв. №176)
3. Сергу Марину Владимировну (кв. №370)
4. Зебирова Арби Маратовича (кв. №114)

*По шестому вопросу повестки дня: **Об избрании Председателя Совета дома***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Председателем Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Зебирова Арби Маратовича (кв. №114).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	45	95,18 %
«ПРОТИВ»	2	0,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	3,97 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня «**Об избрании Председателя Совета дома**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Зебирова Арби Маратовича (кв. №114).

*По седьмому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления многоквартирным домом.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил участникам очного обсуждения вопросов повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	51	97,17 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,15 %

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня «**О выборе способа управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

*По восьмому вопросу повестки дня: **О выборе управляющей организации.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил участникам очного обсуждения вопросов повестки дня выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	52	97,32 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению восьмого вопроса повестки дня «**О выборе управляющей организации**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

*По девятому вопросу повестки дня: **Об условиях договора управления многоквартирным домом.***

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СМАРТ ЗАПАД» (далее также «УО») в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>. Условия договора управления о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопросы 10, 11 бланка).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	52	97,32 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня «**Об условиях договора управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СМАРТ ЗАПАД» (далее также «УО») в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>. Условия договора управления о перечне и цене услуг будут определены в зависимости от выбранного собранием объема услуг (вопросы 10, 11 бланка).

По десятому вопросу повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил участникам очного обсуждения вопросов повестки дня утвердить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить размер платы за содержание помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:

- ✓ за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **66,03 руб./кв. м в месяц**,
- ✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – **12,31 руб./кв. м. в месяц** до момента утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов уполномоченным органом власти г. Москвы.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	50	96,56 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	3,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению п. 10.1 десятого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

10.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме:

10.2.1. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – **9,46 руб./кв. м. в месяц**.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	50	96,56 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	3,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению п. 10.2.1. десятого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

10.2.2. Услуги комендантской службы – 5,61 руб./кв. м. в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	50	96,56 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	3,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению п. 10.2.2. десятого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

10.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	48	95,77 %
«ПРОТИВ»	1	0,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	3,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению п. 10.3. десятого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ:

10.1. Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>, и установить плату за содержание помещения в следующем размере:

- ✓ за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **66,03 руб./кв. м в месяц**,
- ✓ за коммунальные ресурсы (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, – **12,31 руб./кв. м. в месяц** до момента утверждения нормативов потребления коммунальных ресурсов уполномоченным органом власти г. Москвы.

10.2. В дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме:

10.2.1. Пропускной режим и обслуживание средств охраны – 9,46 руб./кв. м. в месяц.

10.2.2. Услуги комендантской службы – 5,61 руб./кв. м. в месяц.

10.3. Превышение объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги для жилых помещений (консьержная служба)

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил участникам очного обсуждения вопросов повестки дня утвердить дополнительную услугу и установить размер платы за данную услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – консьержную службу и установить плату за данную услугу в размере – 6,20 руб./кв. м. в месяц

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	52	97,32 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	2,68 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

Количество голосов «за» по решению одиннадцатого вопроса повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений – консьержную службу и установить плату за данную услугу в размере – 6,20 руб./кв. м. в месяц

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Трошина Александра Алексеевича, который предложил участникам очного обсуждения вопросов повестки дня утвердить условия заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	51	97,01 %
«ПРОТИВ»	0	0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	2,99 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00 %

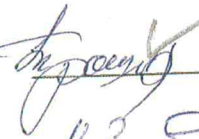
Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня «Об утверждении условий заключенных договоров управления многоквартирным домом до принятия решения общим собранием собственников» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Договоры управления многоквартирным домом, заключенные владельцами, собственниками помещений до вступления в силу решения общего собрания собственников об установлении условий договора управления, признаются действующими в части, которая соответствует условиям, установленным общим собранием собственников. При этом в части, не соответствующей решению общего собрания собственников, применяются условия, установленные решением общего собрания собственников. По требованию УО договор управления должен быть перезаключен по форме, соответствующей условиям, установленным решением общего собрания собственников.

Приложения:

1. Список принявших участие в общем собрании на 8 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
4. Реестр вручения/направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 24 листах;
5. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на — листах;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 295 листах;
7. Договор управления многоквартирным домом на 15 листах.

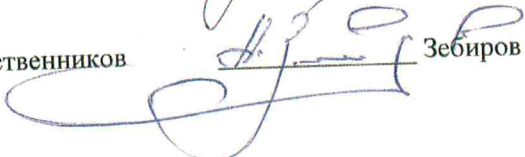
Председатель общего собрания собственников



Трошин Александр Алексеевич

«25» мая 2018 года

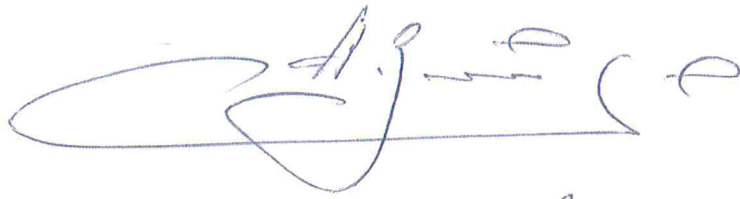
Секретарь общего собрания собственников



Зебилов Арби Маратович

«25» мая 2018 года

Зедуров А. М.

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right.

Тарихчи А. М. Зедуров