

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, проводимого в форме очно-заочного голосования

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	«06» марта 2019 г.
Время начала регистрации	16:00
Время окончания регистрации	19:00
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	17:00
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	19:00
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, корпус № 7, входная группа
Дата начала заочного голосования	«06» марта 2019 г.
Дата окончания заочного голосования	«27» мая 2019 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	119590 г. Москва, ул. Мосфильмовская, ООО «СМАРТ ЗАПАД»
Дата составления протокола	«31» мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70 (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе управляющей компании – Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЗАПАД» (ОГРН 1167746774865, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1167746774865 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 №017897074, выдано 17.08.2016 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве), ИНН 9729021171).

Присутствовавшие лица: 27 человек. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: отсутствуют. Список приглашенных не прилагается в связи с их отсутствием.

Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
1260	476	252 048,5 кв.м.	138 795,66 кв.м.	55,07 %

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении производственной программы по ремонту паркинга.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Юрьевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Председателем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания Свичихина Сергей Борисович, действующего по доверенности от Шигаровой Ольги Михайловны (кв. № 636).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	437	91,84%
«ПРОТИВ»	18	3,76%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	3,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	0,50%

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня «**Об избрании Председателя общего собрания**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Свичихина Сергей Борисович, действующего по доверенности от Шигаровой Ольги Михайловны (кв. № 636).

По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Юрьевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидате на избрание Секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Крюкова Сергея Викторовича (кв. № 424, корпус № 2).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
----------------------	---------------	-----------------------------------

«ЗА»	438	92,16%
«ПРОТИВ»	17	3,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	3,80%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	0,44%

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня **«Об избрании Секретаря общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Крюкова Сергея Викторовича (кв. № 424, корпус № 2).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Юрьевича, который довел до сведения участников очного обсуждения вопросов повестки дня информацию о кандидатах на избрание в состав счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Попова Наталья Анатольевна (кв. 275, корпус № 2)
2. Метальников Артем Андреевич (кв. № 108, корпус № 1)
3. Шогенова Марина Шамильевна (кв. № 974, корпус № 7)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	439	92,31%
«ПРОТИВ»	16	3,57%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	3,80%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	0,32%

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня **«Об избрании счетной комиссии общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Попова Наталья Анатольевна (кв. 275, корпус № 2)
2. Метальников Артем Андреевич (кв. № 108, корпус № 1)
3. Шогенова Марина Шамильевна (кв. № 974, корпус № 7)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении производственной программы по ремонту паркинга.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Юрьевича, который предложил в дополнение к базовому и дополнительному перечню работ, услуг утвердить производственную программу на 36 месяцев с момента вступления в силу настоящего решения общего собрания собственников помещений по ремонту паркинга и установить размер платы для собственников машиномест за них – 41,51 руб./кв. м в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В дополнение к базовому и дополнительному перечню работ, услуг утвердить производственную программу на 36 месяцев с момента вступления в силу настоящего решения общего собрания

собственников помещений по ремонту паркинга и установить размер платы для собственников машиномест за них – 41,51 руб./кв. м в месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	438	92,02%
«ПРОТИВ»	26	5,55%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	2,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	0,21%

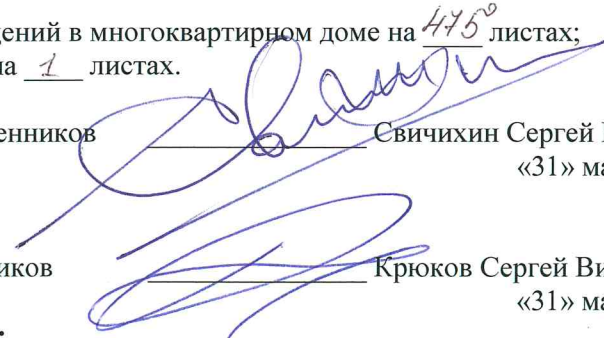
Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня «**Об утверждении производственной программы по ремонту паркинга**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: В дополнение к базовому и дополнительному перечню работ, услуг утвердить производственную программу на 36 месяцев с момента вступления в силу настоящего решения общего собрания собственников помещений по ремонту паркинга и установить размер платы для собственников машиномест за них – 41,51 руб./кв. м в месяц.

Приложения:

1. Список присутствовавших лиц на 162 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах;
4. Реестр вручения/направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 106 листах;
5. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 листах;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 475 листах;
7. Производственная программа на 1 листах.

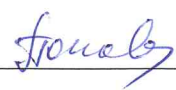
Председатель общего собрания собственников


Свичихин Сергей Борисович
«31» мая 2019 года

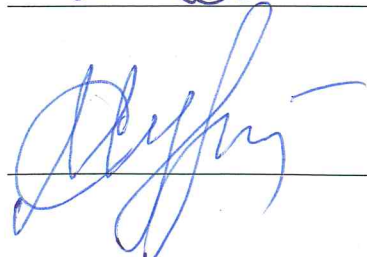
Секретарь общего собрания собственников


Крюков Сергей Викторович
«31» мая 2019 года

Лица, проводившие подсчет голосов:


Попова Наталья Анатольевна (кв. 275, корпус № 2)
«31» мая 2019 года


Метальников Артем Андреевич (кв. № 108, корпус № 1)
«31» мая 2019 года


Шогенова Марина Шамильевна (кв. № 974, корпус № 7)
«31» мая 2019 года