



Подробные пояснения к собранию
Наведите камеру телефона и отсканируйте QR-код

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171.

Дата начала заочного голосования: 15 августа 2023

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 15 декабря 2023 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. Минская, д. 2, помещение коменданта, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. минус 2, комната 269П, для ООО «СМАРТ ЗАПАД».

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Минская, д. 2:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Сибеев Денис Вагапович (квартира 295). Избрать секретарем общего собрания Зебирова Арби Маратовича (квартира 114). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Серга Марины Владимировны (квартира 370), Элишакова Георгия Шалвовича (квартира №39) и Хадисова Анзора Вахаевича (квартира 234).			
2.	Об ограничении въезда и запрете парковки транспортных средств во дворе	В целях обеспечения безопасности пешеходов на придомовой территории ограничить въезд и запретить парковку транспортных средств во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Минская д. 2.			
3.	Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)	Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 согласно проекту размещения ограждающих устройств №1, размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/ . Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.	<p>О согласовании проекта по закрытию периметра участка многоквартирного дома и изменению пропускной системы, определении порядка выполнения и приёмки данных работ и утверждении источника их финансирования, согласовании ограждающих устройств и шлагбаумов, распашных ворот, заграждающих клумб и калитки, утверждении порядка прохода, проезда на придомовую территорию, порядке организации работ по содержанию ограждения и установлению условий размещения ограждающих устройств</p>	<p>Согласовать проект по закрытию периметра участка многоквартирного дома и изменению пропускной системы, включающий замену существующего ограждающего устройства (шлагбаума), а также выполнение работ по установке новых ограждающих устройств и шлагбаумов, распашных ворот, заграждающих клумб и калитки в многоквартирном доме по проекту размещения ограждающих устройств №2 в соответствии с производственной программой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/ в разделе «Документы», стоимостью не более 11 286 000 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования реализации проекта по закрытию периметра участка многоквартирного дома и изменению пропускной системы взнос в размере 12,26 руб./кв.м в месяц, включая НДС, уплачиваемый собственниками в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.</p> <p>Согласовать установку ограждающих устройств и шлагбаумов, распашных ворот, заграждающих клумб и калитки в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 02.07.2013 №428-ПП, от 19.07.2019 №900-ПП, согласно проекту размещения ограждающих устройств №2, размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/.</p> <p>Утвердить порядок прохода, проезда на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Правилам пользования земельным участком многоквартирного дома, размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/.</p> <p>Определить, что работы по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого планируется установка ограждения, выполняются управляющей организацией ООО «СМАРТ ЗАПАД» по договору управления многоквартирным домом за счёт платы, установленной за содержание и ремонт общего имущества.</p> <p>Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.</p>			
5.	<p>Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома и его демонтажем</p>	<p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД» уполномоченной на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и демонтажем ограждения придомовой территории многоквартирного дома в Департаменте городского имущества города Москвы и во всех других органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.</p>			
6.	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальными услугами в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирного дома, а именно: использование помещений для размещения службы эксплуатации, ЧОП, службы консьержей, а также в целях раскрытия информации о деятельности управляющей организации</p>	<p>Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы, в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирного дома, а именно, использование помещений для размещения служб управляющей организации, ЧОП, консьержей, организации места отдыха консьержей и охраны согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/, а также раскрытие информации о деятельности управляющей организации на стендах, размещенных в местах общего пользования.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
8.	О выполнении работ по устройству колясочной, определении порядка выполнения и приёмки данных работ и утверждении источника их финансирования	<p>Выполнить работы по устройству колясочной на придомовой территории в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/ в разделе «Документы», стоимостью не более 2 240 784 руб., в том числе НДС.</p> <p>Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.</p> <p>Утвердить источником финансирования выполнения работ устройству колясочной в многоквартирном доме взнос в размере 2,44 руб./кв.м в месяц, включая НДС, уплачиваемый собственниками в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента принятия настоящего решения на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Минская, д.2, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-zapad.ru/houses/zhk-dolina-setun/>.

ПОДРОБНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К СОБРАНИЮ



Расположение ограждений



Визуализация размещения колясочных