

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мосфильмовская, д.70**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб.	в т.ч.		
			тариф жилья расчетно, руб./м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	234 597 903	87,24	87,30	87,30
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	233 313 106	87,24	87,30	87,30
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	1 284 797			
2.	Стоимость оказанных услуг	234 639 725	87,37	87,37	87,37
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	198 227 366	73,27	73,27	73,27
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	27 858 405	10,47	10,47	10,47
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	27 858 405	10,47	10,47	10,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	85 382 059	29,76	29,76	29,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	72 838 506	24,48	24,48	24,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	12 543 553	5,28	5,28	5,28
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	62 787 591	24,69	24,69	24,69
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	309 600	0,13	0,13	0,13
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	57 839 399	23,00	23,00	23,00
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)				
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 638 591	1,56	1,56	1,56
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	22 199 312	8,35	8,35	8,35
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	36 412 358	14,10	14,10	14,10
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	14 877 488	5,70	5,70	5,70
2.1.3	Комендантская служба	7 909 580	2,66	2,66	2,66
2.1.4	Консьержная служба	13 625 291	5,74	5,74	5,74
	Финансовый результат	-41 821	-0,13	-0,07	-0,07

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	1 278 920			
Организация дорожного движения (столбики, лежачие полицейские)	459 996			
Замена вазонов и урн	818 923			

Отчет о выполнении производственной программы в паркинге за 2020г. по дополнительному тарифу

№п.п.	Наименование	Стоимость, руб. с НДС	тариф паркинга расчетно, руб./м2
1.	Перенос средств по производственной программе с 2019г. на 2020г.	1 480 938	7,72
2.	Итого отчисления на ремонт паркинга за 2020г.	7 964 091	41,51
3.	Итого стоимость ремонта паркинга за 2020г.	9 509 233	49,56
3.1	Косметический ремонт паркинга на отм. 154 на участке 1-3 въезд №1, отм. 147 на участке 1-3, выезд №9, отм. 141 на участке 4-7, выезд 5,6	2 493 212	12,99
3.2	Ремонт отделки нижней части колон керамической плиткой в местах отслоений и разрушений на отм. 141, 144, 147 участок 1-7	567 280	2,96
3.3	Локальный ремонт напольного покрытия паркинга на отм. 154,8-151,4, выезд №2 (полимерные полы)	560 635	2,92
3.4	Косметический ремонт паркинга на отм. 154 на участке 3-5 выезд №2, отм. 144 на участке 1-3 выезд №7 отм. 147 на участке 3-7 выезд №3	4 504 176	23,48
3.5	Косметический ремонт локальных мест паркинга на отм. 154, 151, 147, 144, 141.	1 383 929	7,21
	Финансовый результат по производственной программе за 2020г.	-64 203	-0,33

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

