

**ПРОТОКОЛ**  
**счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2**

Номер протокола	1
Дата составления протокола	19.12.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЗАПАД» (ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171)
Дата начала заочного голосования	15.08.2023
Дата окончания заочного голосования	15.12.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Минская, д. 2, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. минус 2, комната 269П, для ООО «СМАРТ ЗАПАД»
Общее количество собственников помещений	537
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	401
Общее количество голосов собственников помещений	76 772,6
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	65 409,55
Кворум для принятия решений	<b>85,2%</b> от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	<b>76 722,6 кв.м.</b>

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	353	57 876,25	88,48 %
«ПРОТИВ»	5	1 213,8	1,86 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	43	6 319,5	9,66 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об ограничении въезда и запрете парковки транспортных средств во дворе**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	369	60042,85	78,22 %
«ПРОТИВ»	24	4048,8	5,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1317,9	1,72 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	375	61157,05	79,67 %
«ПРОТИВ»	15	2522,3	3,29 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1730,2	2,25 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: О согласовании проекта по закрытию периметра участка многоквартирного дома и изменению пропускной системы, определению порядка выполнения и приёмки данных работ и утверждению источника их финансирования, согласовании ограждающих устройств и шлагбаумов, распашных ворот, заграждающих клумб и калитки, утверждении порядка прохода, проезда на придомовую территорию, порядке организации работ по содержанию ограждения и установлении условий размещения ограждающих устройств**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	327	53525,52	69,73 %
«ПРОТИВ»	44	7021,38	9,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	4862,65	6,33 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома и его демонтажем**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	353	57389,92	74,76 %
«ПРОТИВ»	24	3806,98	4,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	4212,65	5,49 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальными услугами в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию МКД, а именно: использование помещений для размещения службы эксплуатации, ЧОП, службы консьержей, а также в целях раскрытия информации о деятельности управляющей организации**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	<b>вариантов голосования</b>	<b>вские за каждый из вариантов голосования</b>	<b>числа голосов собственников ов помещений в многокварти рном доме)</b>
«ЗА»	372	60183,77	78,40 %
«ПРОТИВ»	10	1967,85	2,56 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	3257,9	4,24 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственник ов помещений в многокварти рном доме)</b>
«ЗА»	283	44547,2	58,03 %
«ПРОТИВ»	66	12745,6	16,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	52	8116,75	10,57 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 8 повестки дня: О выполнении работ по устройству колясочной, определении порядка выполнения и приёмки данных работ и утверждении источника их финансирования**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	155	27568,5	42,15 %
«ПРОТИВ»	182	27978,2	42,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	64	9862,85	15,08 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Серга М.В.  
Дата: 19.12.2023



Элишаков Г.Ш.  
Дата: 19.12.2023



Хадисов А.В.  
Дата: 19.12.2023